



ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA "ŠIMANOVCI"

PREDMET: Oglas

Upravni odbor Zemljoradničke zadruge „Šimanovci“ iz Šimanovaca, Golubinačka 2, na osnovu odluke Skupštine zadruge broj 67-4 od 23.02.2018 godine:

**OGLAŠAVA PRODAJU NEPOSREDNOM POGODBOM NEPOKRETNOSTI  
PRIKUPLJANJEM PONUDA**

Prodaje se:

**-Deo parcele 2/8, odnosno 5043/25299 idealnih delova navedene parcele, što je 0-50-43ha, upisane u list nepokretnosti broj 2209, u K.O.Šimanovci, na adresi:Selo, svojina: zadružna, obim udela 1/1.**

Navedeni deo parcele 2/8 se nalazi sa severne i istočne strane parcele 2/9.

Nakon realizacije kupoprodaje navedenog zemljišta, pristupiće se izradi Projekta parcelacije parcele 2/8, te će novo formirana parcela biti predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica pod uslovima iz ovog oglasa.

Da bi učestvovao, ponuđač treba da ispuni sledeće uslove:

-Da dostavi zatvorenu zapečaćenu kovertu sa pisanom ponudom za predmet kupoprodaje sa iznosom ponude iskazanim u dinarima, sa naznakom „Ponuda-ne otvarati“, na adresu zadruge, Golubinačka 2, 22310 Šimanovci. Pored pisane ponude, ponuđač dostavlja fotokopiju lične karte za fizičko lice, odnosno izvod iz APR-a za pravno lice, overenu punomoć za zastupanje ako ponuđača zastupa drugo lice, i dokaz o uplati depozita.

Svaki ponuđač je dužan da uplati depozit za učešće u prodaji u visini od 500.000,00 dinara, na tekući račun zadruge br.160-135179-96 i da sa ponudom dostavi dokaz o uplati depozita.

Ponuda mora da sadrži: Pun naziv ponuđača, iznos ponude, adresu ponuđača, osobu za kontakt i izjavu da je saglasan sa uslovima iz oglasa.

Nepokretnost se prodaje do konačne prodaje, u viđenom stanju i može se videti svakog radnog dana, uz prethodnu najavu na telefon 022/480-283. Ponuđač je u obavezi da preuzme Informaciju o predmetu prodaje i grafički prikaz navedenog dela parcele 2/8 (del. Broj 181 od 08.05.2018. godine), a preuzimanjem istih saglasan je sa uslovima iz oglasa.

Ponude će se otvarati u roku od 48h od prijema iste, u prostorijama zadruge, a Upravni odbor Zemljoradničke zaduge Šimanovci će doneti odluku u roku od 7 dana, od dana otvaranja ponude. Ponuđač će biti obavešten o vremenu otvaranja ponude i može prisustvovati istoj, kao i korigovati svoju ponudu na licu mesta, ukoliko Upravni odbor isto prihvati..

Sa ponuđačem koji bude proglašen za kupca od strane Upravnog odbora, sačinice se Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, sa uslovima navedenim u oglasu.

Ponuđač čija je ponuda prihvaćena je u obavezi u roku od 8 dana izmiriti 50% iznosa, a ostatak najkasnije u roku od 30 dana, ukoliko se ponuđač ne dogovori drugačije sa upravnim odborom. Ponuđač snosi sve troškove poreza, taksi i overe koji nastanu radi realizacije kupoprodajnog ugovora.

Uplaćeni depozit ponuđača čija ponuda bude prihvaćena, smatraće se delom uplaćene kupoprodajne cene, a ostalim ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku od 3 dana.

Oglas će biti objavljen na internet stranici prodavca: [www.zzsimanovci.com](http://www.zzsimanovci.com) kao i na drugim internet stranicama.