



ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA "ŠIMANOVCI"

PREDMET: Oglas

Upravni odbor Zemljoradničke zadruga „Šimanovci“ iz Šimanovaca, Golubinačka 2, na osnovu odluke Skupštine zadruga broj 61 od 23.02.2017 godine:

**OGLAŠAVA PRODAJU NEPOSREDNOM POGODBOM NEPOKRETNOSTI PRIKUPLJANJEM
PONUDA**

Prodaje se:

1. Parcelu 320/2 sa objektom broj 1 površine 42m², spratnosti P+O, ukupne površine 0-04-63ha, upisane u list nepokretnosti broj 2209, u K.O.Šimanovci, na adresi:Selo, svojina: zadružna, obim udela 1/1-

Objekat u prirodi predstavlja pomoćnu zgradu i nije u posedu Zadruga Šimanovci.

2. Parcelu 548/14 u površini 0-48-61 ha, upisane u list nepokretnosti broj 2209, u K.O.Šimanovci, na adresi:Selo, svojina: zadružna, obim udela 1/1-

Parcela 548/14 u prirodi predstavlja zaštitni pojas auto-puta Beograd-Zagreb.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica pod uslovima iz ovog oglasa.

Da bi učestvovao, ponuđač treba da ispuni sledeće uslove:

-Da dostavi zatvorenu zapečaćenu kovertu sa pisanom ponudom za predmet kupoprodaje sa iznosom ponude iskazanim u dinarima, sa naznakom „Ponuda-ne otvarati“, na adresu zadruga, Golubinačka 2, 22310 Šimanovci. Pored pisane ponude, ponuđač dostavlja fotokopiju lične karte za fizičko lice, odnosno izvod iz APR-a za pravno lice, overenu punomoć za zastupanje ako ponuđača zastupa drugo lice, i dokaz o uplati depozita.

Svaki ponuđač je dužan da uplati depozit za učešće u prodaji u visini od 100.000,00 dinara, na tekući račun zadruga br.160-135179-96 i da sa ponudom dostavi dokaz o uplati depozita.

Ponuda mora da sadrži: Pun naziv ponuđača, iznos ponude, adresu ponuđača, osobu za kontakt i izjavu da je saglasan sa uslovima iz oglasa.

Nepokretnost se prodaje do konačne prodaje, u viđenom stanju i može se videti svakog radnog dana, uz prethodnu najavu na telefon 022/480-283, kao i preuzimanje Informacije o predmetu prodaje.

Ponude će se otvarati u roku od 48h od prijema iste, u prostorijama zadruga, a Upravni odbor Zemljoradničke zaduge Šimanovci će doneti odluku u roku od 7 dana, od dana otvaranja ponude. Ponuđač će biti obavешten o vremenu otvaranja ponude i može prisustvovati istoj, kao i korigovati svoju ponudu na licu mesta, ukoliko Upravni odbor isto prihvati..

Sa ponuđačem koji bude proglašen za kupca od strane Upravnog odbora, sačinice se Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, sa uslovima navedenim u oglasu.

Ponuđač čija je ponuda prihvaćena je u obavezi u roku od 8 dana izmiriti 50% iznosa, a ostatak najkasnije 7 dana pre overe kupoprodajnog ugovora, ukoliko se ponuđač ne dogovori drugačije sa upravnim odborom. Ponuđač snosi sve troškove poreza, taksi i overe koji nastanu radi realizacije kupoprodajnog ugovora.

Uplaćeni depozit ponuđača čija ponuda bude prihvaćena, smatraće se delom uplaćene kupoprodajne cene, a ostalim ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku od 3 dana.

Oglas će biti objavljen na internet stranici prodavca: www.zzsimanovci.com kao i na drugim internet stranicama. kupoprodajne cene, a ostalim ponuđačima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku od 3 dana.